

(一)分割後各宗土地臨街深度不變者

計算公式：

分割後各宗土地(各所有權人)最近一次申報地價單價 = 分割前宗地(該所有權人)最近一次申報地價單價

分割前

段	小段	地號	面積 (m^2)	臨街深度 (m)	(深度指數) (%)	所有權人	持分	六十七年申報地價 (元/ m^2)	公告現值(元/ m^2)
忠孝	一	1	120	12	(110)	甲	1/2	33,000	44,000
						乙	1/2	26,400	

分割後

段	小段	地號	面積 (m^2)	臨街深度 (m)	(深度指數) (%)	所有權人	持分	六十七年申報地價 (元/ m^2)	公告現值(元/ m^2)
忠孝	一	1	60	12	(110)	甲	1/2	33,000	44,000
						乙	1/2	26,400	
		1-1	60	12	(110)	甲	1/2	33,000	44,000
						乙	1/2	26,400	

列式計算：

1 甲最近一次申報地價單價……33,000(元/ m^2)

乙最近一次申報地價單價……26,400(元/ m^2)

1-1 甲最近一次申報地價單價……33,000(元/ m^2)

乙最近一次申報地價單價……26,400(元/ m^2)

路線價 40,000 元(七十一年現值)

30,000 元(六十七年)

	← 5 m →	← 5 m →	↑
	1	1-1	12m